

[22] 공유재산증감 및 현재액보고서

(22) 공유재산 증감 및 현재액 보고서

2025년도말 현재 공유재산 현재액은

○ 토 지	398,235,711 m ²	9,890,872,121,624원
○ 건 물	1,592,620 m ²	2,513,172,058,252원
○ 기 타	615,678,554건	25,530,814,418,436원
○ 총	37,934,858,598,312원 상당이며	

그 내용은 다음과 같다.

(22)-1. 용도별 현황

2025. 12. 31. 기준

(단위 : 개, m², 원)

구분 용도별		전년도말 현재액(2024년)			당해연도 중 증감액(2025년)						당해연도말 현재액(2025년)		
					증			감					
		수 량	면 적	가 격	수 량	면 적	가 격	수 량	면 적	가 격	수 량	면 적	가 격
합 계		434,252,411	399,783,305	36,555,970,471,153	181,694,180	1,556,596	2,352,784,217,910	128,750	1,511,571	973,896,090,751	615,817,841	399,828,330	37,934,858,598,312
행정 재산	계	434,249,697	397,569,381	31,613,094,386,555	181,694,044	1,221,681	1,331,901,601,881	128,500	847,204	123,998,828,879	615,815,241	397,943,858	32,820,997,159,557
	공용재산	434,118,870	312,953,634	24,627,600,080,224	181,690,745	139,589	1,131,045,752,347	127,433	347,089	55,542,713,897	615,682,182	312,746,135	25,703,103,118,674
	공공용재산	130,300	82,965,544	6,623,544,781,021	3,298	1,082,092	200,855,849,534	1,066	499,595	68,415,450,982	132,532	83,548,041	6,755,985,179,573
	기업용재산	28	165,405	321,452,628,967	-	-	-	-	-	-	28	165,405	321,452,628,967
	보존용재산	499	1,484,797	40,496,896,343	1	-	-	1	520	40,664,000	499	1,484,277	40,456,232,343
일반재산		2,171	2,213,924	547,955,664,003	40	334,915	211,306,687,485	126	664,367	501,880,806,312	2,085	1,884,472	257,381,545,176
건설중인재산		543	-	4,394,920,420,595	96	-	809,575,928,544	124	-	348,016,455,560	515	-	4,856,479,893,579

(22)-2. 종류별 현황

2025. 12. 31. 기준

(단위 : 개, m², 원)

구 분 종류별		전년도말 현재액(2024년)			당해연도 중 증감액(2025년)						당해연도말 현재액(2025년)		
					증			감					
		수 량	면 적	가 격	수 량	면 적	가 격	수 량	면 적	가 격	수 량	면 적	가 격
합 계		434,252,411	399,783,305	36,555,970,471,153	181,694,180	1,556,596	2,352,784,217,910	128,750	1,511,571	973,896,090,751	615,817,841	399,828,330	37,934,858,598,312
토 지	소 계	135,870	398,228,886	9,954,191,603,857	3,451	1,507,277	468,026,492,936	1,252	1,500,453	531,345,975,169	138,069	398,235,711	9,890,872,121,624
	대 지	5,760	3,523,087	1,947,364,490,607	169	118,792	207,310,206,566	104	141,379	337,495,800,788	5,825	3,500,501	1,817,178,896,385
	전	16,465	8,896,326	807,988,594,620	429	141,271	28,779,617,954	236	97,992	17,995,020,874	16,658	8,939,605	818,773,191,700
	답	27,078	13,286,978	1,290,572,492,387	831	208,664	58,388,905,320	393	235,454	36,631,537,707	27,516	13,260,188	1,312,329,860,000
	임 야	10,299	314,199,437	1,223,785,182,715	314	76,986	8,612,114,223	214	330,040	14,423,721,539	10,399	313,946,383	1,217,973,575,399
	기 타	76,268	58,323,059	4,684,480,843,528	1,708	961,565	164,935,648,873	305	695,589	124,799,894,261	77,671	58,589,035	4,724,616,598,140
건 물	소 계	1,179	1,554,419	2,370,239,673,627	52	49,319	157,406,539,320	13	11,118	14,474,154,695	1,218	1,592,620	2,513,172,058,252
	사무소	498	956,033	1,481,904,669,181	8	11,773	46,579,772,120	6	8,363	9,154,095,438	500	959,443	1,519,330,345,863
	주 택	168	25,302	27,691,824,276	1	24	150,633,500	1	491	160,906,359	168	24,835	27,681,551,417
	기 타	513	573,084	860,643,180,170	43	37,522	110,676,133,700	6	2,264	5,159,152,898	550	608,342	966,160,160,972
입 목 축		149,750	-	9,788,982,510	-	-	-	-	-	-	149,750	-	9,788,982,510
공 작 물		1,937,200	-	17,444,627,677,585	1	-	284,900,000	7	-	71,430,809,950	1,937,194	-	17,373,481,767,635
기 계 기 구		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
선 박		32	-	24,313,649,610	-	-	-	3	-	577,103,710	29	-	23,736,545,900
항 공 기		2	-	20,936,076,190	-	-	-	-	-	-	2	-	20,936,076,190
무 체 재 산		1,005	-	1,159,196,729	42	-	29,429,910	65	-	84,477,667	982	-	1,104,148,972
유 가 증 권		432,026,163	-	2,244,389,129,000	181,690,428	-	905,137,266,000	127,241	-	48,939,000	613,589,350	-	3,149,477,456,000
용 익 물 권		386	-	81,273,408,920	68	-	10,701,500,000	45	-	7,918,175,000	409	-	84,056,733,920
회 원 권		281	-	10,130,652,530	42	-	1,622,161,200	-	-	-	323	-	11,752,813,730
건설중인재산		543	-	4,394,920,420,595	96	-	809,575,928,544	124	-	348,016,455,560	515	-	4,856,479,893,579

※ 수량 단위 : 토지-필지, 건물-동, 입목축-유가증권-주, 공작물-점, 선박-척, 항공기-대, 무체재산-용익물권-건, 회원권-개